

# STATISTISCHE

*des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen*

# BERICHTE

M I 6 - j/69

Ausgegeben am 14. August 1970

Baulandpreise in  
Nordrhein-Westfalen  
im Jahre 1969

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon 62181

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerung enthalten Angaben,  
die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen  
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe 2,30 DM

## Inhalt

Seite

### Vorbemerkung

1. Allgemeines . . . . .	5
2. Begriffsbestimmungen . . . . .	5
3. Hauptergebnisse . . . . .	7

### Tabellenteil

1. Baulandpreise 1969 (ausgewählte Ergebnisse) . . . . .	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1969 . . . . .	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1965 - 1969 . . . . .	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1965 - 1969 . . . . .	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1969 . . . . .	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1969 . . . . .	16
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1969 . . . . .	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1969 . . . . .	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1969 . . . . .	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1969 . . . . .	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen nach Struktur- zonen 1969 . . . . .	22
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1969 . . . . .	24
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1969 . . . . .	25

## Zeichenerklärung

.JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



## Vorbemerkung

### 1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahre 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBI. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

### 2. Begriffsbestimmungen

#### 2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, das auf die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

#### 2.2 Baulandarten Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grund-

stücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszwecke die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst, wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen, und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen die nach der Verkaufsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

#### Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

### 2.3 Art des Baugebietes

#### Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

#### Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.  
Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

#### Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

#### Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.

c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:

Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 - 10 000  
10 000 - 20 000  
20 000 - 50 000  
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; Städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

## 2.4 Strukturzonen

Bei der Aufbereitung nach Strukturzonen wurde die Gliederung zugrunde gelegt, wie sie im Landesentwicklungsprogramm des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 7. 8. 1964 (- I A 4 - 50.08 - 237/64 -), das auf Grund des § 13 Abs. I des Landesplanungsgesetzes vom 7. Mai 1962 (GV. NW S. 229/SGV. NW 230) aufgestellt wurde, niedergelegt ist. Danach werden folgende Zonen unterschieden:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.

## 3. Hauptergebnisse

Im Rahmen dieser Statistik werden die Verkäufe unbebauter Grundstücke erfaßt. Unberücksichtigt bleiben Grundstücke, die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehören und solche, die bereits bebaut waren.

Für das Jahr 1969 wurden von den Finanzämtern in Nordrhein-Westfalen 17 126 Grundstücksverkäufe mit einer Gesamtfläche von 31,1 Mill. qm

Baulandverkäufe nach Baulandarten 1962 - 1969

Jahr	Bauland									
	insgesamt				davon					
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Wert 1 000 DM	Preis DM/qm	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>	
					Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	28 422	52 360	639 307	12,21	15 338	16,98	30 319	10,56	6 703	8,77
1963	23 257	43 125	600 287	13,93	10 346	21,54	26 633	12,05	6 146	9,21
1964	23 566	39 596	625 724	15,80	10 617	23,39	23 412	13,66	5 567	10,34
1965	24 342	40 712	710 973	17,46	12 581	24,35	23 169	14,66	4 962	13,09
1966	19 897	31 929	587 334	18,39	10 959	25,67	15 689	15,22	5 281	12,74
1967	15 260	21 808	436 229	20,00	8 954	29,20	9 544	14,28	3 310	11,64
1968	16 745	25 185	562 815	22,35	10 137	31,00	10 697	16,59	4 351	14,93
1969	17 126	31 127	663 713	21,32	12 204	30,38	12 081	16,93	6 842	12,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1969

Gemeinden mit ..... bis unter ..... Einwohnern	Bauland								
	insgesamt			davon					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>	
	1 000 qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
unter 2 000	2 307	7,4	9,91	43,3	12,03	41,2	9,30	15,5	5,60
2 000 - 5 000	2 338	7,5	15,10	50,0	17,80	39,9	13,43	10,1	8,32
5 000 - 20 000	10 522	33,8	16,84	42,6	23,16	39,8	13,67	17,6	8,72
20 000 - 100 000	8 602	27,6	24,16	35,8	35,32	38,0	21,83	26,2	12,28
100 000 - 500 000	4 319	13,9	31,61	39,3	46,73	32,2	25,25	28,5	17,93
500 000 und mehr	3 039	9,8	27,65	25,5	59,32	44,5	14,40	30,0	20,40
Insgesamt	31 127	100	21,32	39,2	30,38	38,8	16,93	22,0	12,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

und einem Verkaufswert von 663,7 Mill. DM gemeldet. Für einen Quadratmeter wurden im Jahre 1969 durchschnittlich 21,32 DM (1968: 22,35 DM) gezahlt. 1962, dem Beginn der Baulandpreisstatistik, betrug der durchschnittliche qm-Preis 12,21 DM. Im Jahre 1969 lag der Durchschnittspreis für baureifes Land bei 30,38 DM, für Rohbauland bei 16,93 DM und für sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) bei 12,92 DM.

Infolge der zunehmenden Verknappung des Baulandes in den Ballungszentren wurde die Mehrzahl der Baulandverkäufe in kleineren und mittleren Gemeinden getätigt. Von der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken im Jahre 1969 entfielen auf Gemeinden bis 5 000 Einwohner rd. 15 %. Die Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil an der verkauften Fläche von knapp 34 %; gut 27 % der Flächen lagen in Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohnern. Auf den großstädtischen Raum entfielen 24 % der umgesetzten Fläche, davon in Großstädten über 500 000 Einwohner knapp 10 %.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1969 insgesamt verkauften Fläche hatten baureifes Land und Rohbauland je einen Anteil von 39 %. Auf das sonstige Bauland, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen, entfielen 22 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen dominierten die Umsätze von baureifem und Rohbauland, wenn auch die Anteile schwanken. In Gemeinden über 500 000 Einwohner, die ohnehin schon einen relativ niedrigen Anteil an den umgesetzten Flächen haben, ist allerdings der Anteil des baureifen Landes mit etwas über 25 % am niedrigsten. Das für Bauzwecke neu erschlossene Rohbauland und das sonstige Bauland haben hier den höchsten Anteil (knapp 45 % bzw. 30 %).

In Gemeinden unter 2 000 Einwohner wurde für baureifes Land ein Durchschnittspreis von 12,03 DM/qm gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg der Preis stetig und lag in Gemeinden über 500 000 Einwohner bei 59,32 DM/qm. Ein ähnliches Preisbild ergibt sich für Rohbauland und für das sonstige Bauland, wenngleich

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1969

Gemeinden mit ..... bis unter ..... Einwohnern	Fälle							
	insgesamt	davon mit einem qm-Preis von ..... bis unter ..... DM						
		bis 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
unter 2 000	1 649	19,1	28,4	40,0	9,2	3,1	0,3	0,0
2 000 - 5 000	1 793	4,6	20,3	46,0	17,3	8,5	2,9	0,4
5 000 - 20 000	6 516	5,9	12,1	34,0	25,1	17,0	5,2	0,7
20 000 - 100 000	4 593	1,9	7,2	25,5	22,9	28,4	12,2	1,9
100 000 - 500 000	1 910	0,8	2,7	10,9	15,8	34,0	29,4	6,4
500 000 und mehr	665	0,9	4,8	11,1	19,5	22,7	26,2	15,8
Insgesamt	17 126	5,2	11,9	29,9	20,9	20,0	9,9	2,7



die Preisspanne hier nicht so groß ist wie beim baureifen Land. Die Preise für Rohbauland bewegten sich innerhalb der Gemeindegrößenklassen zwischen 9,30 DM/qm und 25,25 DM/qm und beim sonstigen Bauland zwischen 5,60 DM/qm und 20,40 DM/qm.

Von besonderem Erkenntniswert ist die Darstellung der Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen. In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1969 für rd. 47 % der Grundstücke Preise bis zu 20 DM/qm gezahlt, wobei die Preisklasse zwischen 10 DM und 20 DM/qm einen Anteil von knapp 30 % hatte. Für gut 40 % der Grundstücke wurden qm-Preise von 20 bis 50 DM gezahlt. Rd. 10 % der Grundstücke kosteten 50 bis 100 DM/qm und etwas über 2 % über 100 DM/qm. In der Gemeindegrößenklasse unter 2 000 Einwohner wurden rd. 87 % der Verkäufe zu einem qm-Preis bis unter 20 DM abgewickelt. In den Gemeinden zwischen 2 000 bis 5 000 Einwohner betrug dieser Anteil noch 71 % und in Gemeinden zwischen 5 000 bis 20 000 Einwohner 52 %. In den oberen Gemeindegrößenklassen gewinnen die höheren Preisgruppen beachtlich an Bedeutung. In Gemeinden zwischen 20 000 bis 100 000 Einwohner wurden immerhin für 65 % der veräußerten Grundstücke über 20 DM/qm gezahlt. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild noch

stärker zu den höheren Preisklassen. In Gemeinden zwischen 100 000 bis 500 000 Einwohner entfielen auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm 34 %, zwischen 50 DM und 100 DM/qm 29 %, über 100 DM/qm über 6 %. In Großstädten mit über 500 000 Einwohner wurden bei 23 % qm-Preise zwischen 30 DM und 50 DM gezahlt. Bei 16 % der Fälle lag der Preis über 100 DM/qm.

Von entscheidender Bedeutung für die Preissituation auf dem Baulandmarkt ist die Darstellung der Baulandverkäufe nach Baugebieten. Hier zeigt sich, daß sich die Bautätigkeit immer mehr in die ländlichen Zonen der Städte oder in Dorfgebiete verlagert. Bei ständig rückläufiger Tendenz machte der Anteil der Umsätze an unbebauten Grundstücken im Jahre 1969 im Geschäftsgebiet bzw. im Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt nur 1 % und im Wohngebiet in geschlossener Bauweise knapp 3 %, im Wohngebiet in offener Bauweise dagegen aber 74 % und im Industrie- und Dorfgebiet 22 % aus. Im Landesdurchschnitt wurde im Jahre 1969 im Geschäfts- und Wohngebiet gemischt ein qm-Preis von rd. 77 DM und im Wohngebiet in geschlossener Bauweise von rd. 40 DM gezahlt. Im Wohngebiet in offener Bauweise lag der qm-Preis durchschnittlich bei 22,50 DM und im Industrie- und Dorfgebiet bei knapp 13 DM.

Baulandverkäufe und qm-Preise nach Baugebieten 1965 - 1969

Jahr	Bauland									
	insgesamt		davon in							
			Geschäftsgebieten und Geschäftsgebieten mit Wohngebieten gemischt	Wohngebieten in				Industrie- und Dorfgebieten		
				geschlossener Bauweise	 offener					
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
1965	40 712	17,46	2,7	45,74	3,9	26,04	68,4	17,94	25,0	11,71
1966	31 929	18,39	2,8	37,87	4,3	14,00	62,3	19,92	31,6	11,35
1967	21 807	20,00	3,0	40,79	4,2	40,10	68,7	20,87	24,1	11,41
1968	25 185	22,35	2,7	67,17	5,1	33,01	65,2	23,71	27,0	12,53
1969	31 127	21,32	1,0	76,93	2,8	39,55	74,0	22,49	22,2	12,72



1. Baulandpreise 1969  
(ausgewählte Ergebnisse)

Tatbestände	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Verkäufe insgesamt . . . . .	17 126	31 127	21,32	10 704	12 204	30,38	4 625	12 081	16,93
<u>nach Baugebieten</u>									
Geschäftsgebiet und Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt .	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
Wohngebiet in geschl. Bauweise .	936	859	39,55	836	831	40,02	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise .	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78
Industriegebiet und Dorfgebiet .	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47
<u>nach Gemeindegrößenklassen</u> (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2 . . . . .	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
2 - 5 . . . . .	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
5 - 10 . . . . .	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
10 - 20 . . . . .	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
20 - 50 . . . . .	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
50 - 100 . . . . .	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
100 - 200 . . . . .	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
200 - 500 . . . . .	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
500 und mehr . . . . .	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40
<u>nach Grundstücksgrößenklassen</u>									
unter 100 . . . . .	904	45	25,85	225	11	42,99	136	7	20,84
100 - 300 . . . . .	1 344	278	38,74	728	157	51,53	304	65	24,40
300 - 500 . . . . .	2 064	838	35,18	1 544	631	39,54	382	155	23,53
500 - 1 000 . . . . .	8 083	5 822	25,97	5 760	4 128	28,91	2 170	1 589	19,07
1 000 - 3 000 . . . . .	3 364	5 074	25,98	2 019	2 934	31,53	1 078	1 657	18,75
3 000 und mehr . . . . .	1 367	19 070	17,79	428	4 343	28,87	555	8 608	16,01
<u>nach Verkäuferergruppen</u>									
Natürliche Personen . . . . .	11 724	20 456	22,52	7 100	8 092	31,68	3 256	9 068	17,83
Bund . . . . .	56	75	18,97	26	24	33,15	15	29	11,43
Land . . . . .	79	85	11,59	48	39	14,94	23	35	9,79
Gemeinden . . . . .	3 647	6 138	18,59	2 541	2 630	26,19	904	1 488	13,24
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	550	855	16,96	373	378	25,88	145	383	9,59
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen . . . . .	108	208	28,88	68	75	41,55	32	94	24,79
Sonstige juristische Personen . .	962	3 310	19,97	548	966	32,36	250	984	16,70
<u>nach Erwerbergruppen</u>									
Natürliche Personen . . . . .	13 863	14 712	23,27	9 709	8 256	29,07	3 917	4 961	16,59
Bund . . . . .	257	863	18,24	32	61	47,13	20	19	31,72
Land . . . . .	225	652	16,22	13	207	28,42	12	112	21,94
Gemeinden . . . . .	1 653	6 081	13,47	344	1 042	20,48	347	3 401	11,61
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	244	2 030	27,97	163	1 013	36,26	80	1 115	20,38
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen . . . . .	184	1 655	33,16	132	693	35,62	52	962	31,39
Sonstige juristische Personen . .	700	5 034	19,60	311	932	42,13	197	1 512	17,71

## 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1969

Grundstücksart		Verkäufe							
		1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
Bauland insgesamt	Fälle	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745	17 126
	Fläche 1 000 qm	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185	31 127
	Preis DM/qm	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35	21,32
Baureifes Land	Fälle	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183	10 704
	Fläche 1 000 qm	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137	12 204
	Preis DM/qm	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60	30,38
Rohbauland	Fälle	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102	4 625
	Fläche 1 000 qm	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697	12 081
	Preis DM/qm	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59	16,93
Industrieland	Fälle	584	506	436	448	419	283	343	461
	Fläche 1 000 qm	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987	4 910
	Preis DM/qm	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34	12,62
Land für Verkehrszwecke	Fälle	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077	1 289
	Fläche 1 000 qm	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127	1 658
	Preis DM/qm	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40	14,67
Freiflächen	Fälle	214	136	43	65	65	51	40	47
	Fläche 1 000 qm	830	697	369	350	305	462	237	274
	Preis DM/qm	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00	7,88

## 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1965 - 1969

Jahr	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt									
1965	844	1 114	45,74	613	609	67,34	118	304	20,28
1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
1967	478	660	40,79	343	417	56,28	36	47	19,73
1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
1969	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1965	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
1969	936	859	39,55	836	831	40,02	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise									
1965	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
1969	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78
Industriegebiet und Dorfgebiet									
1965	4 940	10 156	11,71	1 503	1 688	12,86	2 719	4 857	10,43
1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
1967	3 023	5 242	11,41	1 297	1 273	14,45	1 034	2 082	8,91
1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
1969	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47

## 4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1965 - 1969

Jahr	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1965	4 121	6 073	8,35	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
1967	2 442	2 881	9,22	1 331	1 232	11,11	828	1 258	8,69
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
1969	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1965	4 385	6 026	12,43	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
1967	2 317	2 773	12,59	1 407	1 264	16,55	775	1 278	9,83
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
1969	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1965	4 132	7 010	14,97	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
1967	2 842	3 450	15,84	1 561	1 334	20,34	951	1 605	14,57
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
1969	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1965	2 713	4 349	16,99	1 366	1 420	21,68	1 114	2 350	15,61
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
1967	1 993	2 659	17,77	1 203	1 101	24,05	662	1 364	12,49
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
1969	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1965	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967	1 960	2 985	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
1969	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1965	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
1969	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1965	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
1969	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1965	937	1 979	20,71	563	708	28,89	203	696	21,39
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
1969	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1965	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
1969	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40

## 5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1969

Verwaltungsbezirk	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf . . . . .	113	252	23 727	108	246	94,68	3	4	63,19
Duisburg . . . . .	160	725	18 753	92	179	45,73	20	172	24,75
Essen . . . . .	48	121	4 442	39	23	96,09	8	98	22,35
Krefeld . . . . .	53	110	4 881	49	52	60,92	1	.	.
Leverkusen . . . . .	17	8	383	12	8	46,27	-	-	-
Mönchengladbach . . . . .	240	355	10 400	189	190	36,68	42	100	23,02
Mülheim a.d.Ruhr . . . . .	97	122	4 732	77	72	49,76	12	30	24,28
Neuss . . . . .	106	118	7 302	103	104	61,47	-	-	-
Oberhausen . . . . .	95	214	7 252	73	62	49,13	8	7	25,78
Remscheid . . . . .	25	25	741	21	18	36,31	3	7	12,57
Rheydt . . . . .	59	118	3 977	49	49	41,09	8	50	32,41
Solingen . . . . .	173	307	10 197	114	98	51,51	46	158	25,11
Viersen . . . . .	60	156	4 255	53	47	39,90	7	108	21,93
Wuppertal . . . . .	151	328	11 039	130	198	39,41	19	127	25,03
<b>Kreise</b>									
Dinslaken . . . . .	122	180	5 305	109	110	33,26	11	58	24,58
Düsseldorf-Mettmann . . . . .	367	1 054	34 396	295	651	44,37	37	369	13,36
Geldern . . . . .	97	93	1 804	33	18	25,92	59	75	17,75
Grevenbroich . . . . .	604	659	21 880	573	554	37,80	9	13	28,71
Kempen-Krefeld . . . . .	502	766	14 430	448	596	19,10	42	125	18,79
Kleve . . . . .	17	11	185	12	9	16,93	-	-	-
Moers . . . . .	183	296	6 950	139	120	33,83	32	106	17,34
Rees . . . . .	63	61	1 028	50	40	20,69	4	11	13,01
Rhein-Wupper-Kreis . . . . .	258	342	10 015	178	203	35,47	69	100	22,58
Reg.-Bez. Düsseldorf . . . . .	3 610	6 421	208 074	2 946	3 647	41,74	440	1 750	20,93
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bonn . . . . .	74	54	3 508	35	27	101,35	39	27	29,87
Köln . . . . .	121	538	18 377	100	94	82,58	8	73	38,45
<b>Kreise</b>									
Bergheim (Erft) . . . . .	527	469	9 258	450	354	20,83	69	101	17,69
Euskirchen . . . . .	61	79	1 088	32	25	16,44	28	53	12,52
Köln . . . . .	341	1 309	50 517	243	421	49,78	55	586	44,79
Oberbergischer Kreis . . . . .	313	381	3 987	96	84	14,25	199	273	9,64
Rheinisch-Bergischer Kreis . . . . .	119	168	5 070	59	79	35,35	58	70	28,12
Rhein-Sieg-Kreis . . . . .	124	131	2 641	21	13	36,24	101	115	18,71
Reg.-Bez. Köln . . . . .	1 680	3 129	94 446	1 036	1 097	39,82	557	1 298	30,10
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Aachen . . . . .	38	36	3 808	37	35	106,73	1	.	.
<b>Kreise</b>									
Aachen . . . . .	27	15	376	27	15	24,86	-	-	-
Düren . . . . .	6	3	138	6	3	44,83	-	-	-
Erkelenz . . . . .	174	160	2 394	164	137	15,75	9	21	10,74
Jülich . . . . .	173	126	2 370	129	91	23,20	41	30	7,38
Monschau . . . . .	1	.	.	1	.	.	-	-	-
Schleiden . . . . .	229	383	2 594	86	127	10,53	112	171	6,27
Selfkantkreis									
Geilenkirchen-Heinsberg . . . . .	91	95	1 558	83	63	16,99	8	32	15,34
Reg.-Bez. Aachen . . . . .	739	818	13 250	533	472	23,27	171	254	7,97
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bocholt . . . . .	55	100	2 747	42	46	39,43	3	6	33,64
Bottrop . . . . .	24	17	725	21	16	43,21	2	.	.
Gelsenkirchen . . . . .	42	131	2 102	17	13	24,61	6	9	11,79
Gladbeck . . . . .	68	339	5 532	55	149	22,26	-	-	-
Münster (Westf.) . . . . .	106	635	19 171	76	357	33,52	10	240	26,58
Recklinghausen . . . . .	83	56	2 351	52	44	46,36	12	10	17,81

## noch: 5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1969

Verwaltungsbezirk	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
<b>Kreise</b>									
Ahaus . . . . .	283	608	6 990	231	225	17,09	19	27	17,88
Beckum . . . . .	84	166	4 477	82	159	27,39	1	.	.
Borken . . . . .	90	119	2 233	39	32	21,82	48	73	18,20
Coesfeld . . . . .	115	130	2 977	25	17	41,42	89	112	20,13
Lüdinghausen . . . . .	84	134	1 454	27	26	22,36	52	53	14,62
Münster . . . . .	162	282	8 181	107	103	42,39	45	135	21,37
Recklinghausen . . . . .	404	773	11 509	319	364	21,96	46	183	9,95
Steinfurt . . . . .	774	1 196	16 448	37	42	30,26	523	1 031	13,79
Tecklenburg . . . . .	570	679	7 786	38	31	15,66	511	638	11,33
Warendorf . . . . .	143	340	4 038	18	13	21,65	119	231	13,59
Reg.-Bez. Münster . . . . .	3 087	5 705	98 721	1 186	1 637	27,33	1 486	2 753	14,94
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Bielefeld . . . . .	56	104	5 419	24	27	71,23	22	51	45,63
<b>Kreise</b>									
Bielefeld . . . . .	91	286	6 731	59	61	36,49	27	176	22,68
Büren . . . . .	296	419	3 388	238	216	9,73	46	187	6,18
Detmold . . . . .	607	767	12 094	252	233	20,11	287	365	13,64
Halle (Westf.) . . . . .	18	18	414	13	15	22,31	4	3	26,09
Herford . . . . .	313	448	7 998	285	336	19,89	20	70	9,96
Höxter . . . . .	639	853	9 623	284	334	18,73	158	138	8,95
Lemgo . . . . .	429	550	9 426	288	283	22,47	89	233	11,81
Lübbecke . . . . .	215	293	3 872	188	154	17,53	19	60	9,68
Minden . . . . .	144	272	3 843	75	71	25,58	67	192	9,57
Paderborn . . . . .	973	1 968	28 800	818	832	19,50	37	417	12,58
Warburg . . . . .	131	171	1 138	2	.	.	102	94	8,32
Wiedenbrück . . . . .	766	1 300	25 414	216	201	36,28	439	992	16,14
Reg.-Bez. Detmold . . . . .	4 678	7 449	118 160	2 742	2 766	21,23	1 317	2 978	13,99
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bochum . . . . .	170	468	9 244	95	84	48,12	48	135	23,06
Castrop-Rauxel . . . . .	38	33	760	8	5	33,61	21	19	27,08
Dortmund . . . . .	383	2 127	37 465	200	411	30,74	88	1 179	12,07
Hagen . . . . .	61	133	5 280	47	60	72,55	10	31	25,71
Hamm . . . . .	46	52	1 210	30	19	43,15	5	18	9,58
Herne . . . . .	80	254	5 247	10	5	58,64	53	203	20,67
Iserlohn . . . . .	24	19	565	24	19	29,61	-	-	-
Lünen . . . . .	36	50	1 262	17	36	23,85	3	10	34,63
Wanne-Eickel . . . . .	81	162	4 312	26	24	40,62	38	119	25,72
Wattenscheid . . . . .	92	191	3 304	66	46	35,42	4	24	14,23
Witten . . . . .	78	227	5 324	28	18	44,20	44	59	31,32
<b>Kreise</b>									
Arnsberg . . . . .	207	177	3 002	202	146	18,98	3	15	4,78
Brilon . . . . .	233	273	3 232	214	195	14,71	2	.	.
Ennepe-Ruhr-Kreis . . . . .	417	777	14 942	217	208	29,82	129	359	14,17
Iserlohn . . . . .	184	283	6 372	151	188	25,08	26	53	17,08
Lippstadt . . . . .	252	373	5 925	178	147	19,37	58	111	14,00
Lüdenscheid . . . . .	373	512	7 045	318	438	14,47	14	21	14,20
Meschede . . . . .	116	201	3 511	80	102	21,51	33	86	14,37
Olpe . . . . .	203	178	2 458	178	152	14,36	2	.	.
Siegen . . . . .	63	79	1 182	45	60	17,65	18	19	6,33
Soest . . . . .	46	54	1 523	27	20	18,68	19	33	34,42
Unna . . . . .	136	965	7 758	90	189	8,73	34	547	8,96
Wittgenstein . . . . .	13	16	140	10	15	8,90	2	.	.
Reg.-Bez. Arnsberg . . . . .	3 332	7 604	131 063	2 261	2 587	23,39	654	3 047	14,43
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln, Aachen . . . . .	6 029	10 369	315 770	4 515	5 215	39,66	1 168	3 302	23,54
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg . . . . .	11 097	20 758	347 943	6 189	6 989	23,45	3 457	8 779	14,44
Nordrhein-Westfalen . . . . .	17 126	31 127	663 713	10 704	12 204	30,38	4 625	12 081	16,93

## 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1969

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen

## Bauland insgesamt

Natürliche Personen	Fälle	9 195	213	204	1 439	126	143	404
	Fläche 1 000 qm	9 768	713	596	4 519	1 396	1 154	2 311
	Preis DM/qm	25,25	17,52	15,80	13,33	27,66	38,71	21,01
Bund	Fälle	35	-	1	10	1	-	9
	Fläche 1 000 qm	35	-	.	9	.	-	27
	Preis DM/qm	18,86	-	.	33,68	.	-	13,56
Land	Fälle	61	1	-	11	2	1	3
	Fläche 1 000 qm	47	.	-	9	.	.	11
	Preis DM/qm	13,59	.	-	7,02	.	.	6,63
Gemeinden	Fälle	3 340	17	5	4	85	16	180
	Fläche 1 000 qm	3 499	36	32	5	565	177	1 824
	Preis DM/qm	17,08	43,51	30,42	27,32	28,16	22,29	17,44
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	470	5	-	42	9	2	22
	Fläche 1 000 qm	423	1	-	345	26	.	57
	Preis DM/qm	21,73	18,70	-	9,01	33,45	.	21,67
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	81	-	-	7	1	10	9
	Fläche 1 000 qm	76	-	-	21	.	61	49
	Preis DM/qm	37,17	-	-	8,12	.	32,57	20,49
Sonstige juristische Personen	Fälle	681	21	15	140	20	12	73
	Fläche 1 000 qm	864	114	24	1 173	137	242	756
	Preis DM/qm	26,23	14,79	7,81	15,25	29,60	16,40	20,68

## Baureifes Land

Natürliche Personen	Fälle	6 401	23	10	297	76	103	190
	Fläche 1 000 qm	5 518	36	190	858	544	493	454
	Preis DM/qm	31,69	44,84	26,68	18,84	38,39	37,75	42,22
Bund	Fälle	20	-	-	2	1	-	3
	Fläche 1 000 qm	14	-	-	.	.	-	2
	Preis DM/qm	29,60	-	-	.	.	-	24,15
Land	Fälle	44	-	-	1	2	-	1
	Fläche 1 000 qm	34	-	-	.	.	-	.
	Preis DM/qm	14,83	-	-	.	.	-	.
Gemeinden	Fälle	2 378	6	2	2	65	14	74
	Fläche 1 000 qm	1 933	21	.	.	407	49	203
	Preis DM/qm	20,65	53,84	.	.	33,06	35,32	57,68
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	340	-	-	11	8	1	13
	Fläche 1 000 qm	238	-	-	71	19	.	50
	Preis DM/qm	27,82	-	-	19,17	39,71	.	21,00
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	61	-	-	-	-	4	3
	Fläche 1 000 qm	57	-	-	-	-	14	4
	Preis DM/qm	36,77	-	-	-	-	63,64	29,20
Sonstige juristische Personen	Fälle	465	3	1	31	11	10	27
	Fläche 1 000 qm	462	3	.	106	38	136	217
	Preis DM/qm	33,70	28,46	.	32,88	40,62	25,12	32,90



## noch: 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1969

Verkäuferer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen
Rohbauland								
Natürliche Personen	Fälle	2 709	14	12	307	50	40	124
	Fläche 1 000 qm	3 552	12	112	2 745	852	662	1 135
	Preis DM/qm	17,72	21,24	21,94	11,25	20,82	39,43	18,84
Bund	Fälle	13	-	-	-	-	-	2
	Fläche 1 000 qm	16	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	13,74	-	-	-	-	-	.
Land	Fälle	17	-	-	4	-	1	1
	Fläche 1 000 qm	12	-	-	6	-	.	.
	Preis DM/qm	10,17	-	-	3,75	-	.	.
Gemeinden	Fälle	841	3	-	1	19	2	38
	Fläche 1 000 qm	903	6	-	.	156	.	293
	Preis DM/qm	12,39	51,47	-	.	14,93	.	12,27
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	129	-	-	6	1	1	8
	Fläche 1 000 qm	183	-	-	182	.	.	7
	Preis DM/qm	12,77	-	-	5,16	.	.	26,42
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	20	-	-	-	1	6	5
	Fläche 1 000 qm	19	-	-	-	.	47	28
	Preis DM/qm	38,33	-	-	-	.	22,97	18,51
Sonstige juristische Personen	Fälle	188	3	-	29	9	2	19
	Fläche 1 000 qm	275	1	-	466	99	.	36
	Preis DM/qm	17,28	25,32	-	16,30	25,42	.	27,05

## 7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1969

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	
unter 1 . . . . .	13	4	3	2	-	-	-	-	-	22
1 - 2 . . . . .	26	13	28	26	2	2	-	3	1	101
2 - 5 . . . . .	275	66	197	130	69	13	2	10	5	767
5 - 10 . . . . .	467	364	406	380	251	80	18	33	25	2 024
10 - 15 . . . . .	402	507	685	486	436	131	40	44	27	2 758
15 - 20 . . . . .	258	317	566	479	474	132	72	53	47	2 398
20 - 25 . . . . .	119	183	574	418	388	191	88	66	65	2 092
25 - 30 . . . . .	33	127	300	344	310	161	69	78	65	1 487
30 - 35 . . . . .	34	73	224	248	300	180	100	90	58	1 307
35 - 40 . . . . .	7	37	115	158	212	109	66	83	39	826
40 - 45 . . . . .	6	30	92	164	190	113	107	83	36	821
45 - 50 . . . . .	3	13	40	67	110	89	63	58	18	461
50 - 75 . . . . .	5	46	97	200	279	181	247	170	114	1 339
75 - 100 . . . . .	-	5	23	17	75	25	68	76	60	349
100 - 150 . . . . .	-	6	15	17	51	14	39	41	55	238
150 - 200 . . . . .	-	1	6	4	3	8	7	8	19	56
200 - 300 . . . . .	-	1	1	2	7	3	3	8	16	41
300 - 400 . . . . .	-	-	-	-	1	-	-	1	8	10
400 - 500 . . . . .	1	-	-	-	1	-	4	2	3	11
500 und mehr . . . . .	-	-	2	-	1	1	5	5	4	18
Insgesamt	1 649	1 793	3 374	3 142	3 160	1 433	998	912	665	17 126

## 8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1969

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland								
		insgesamt			darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2 000	unter 100	55	3	33	9	1	13,39	11	1	7,29
	100 - 300	112	23	318	28	5	10,99	50	11	19,62
	300 - 500	114	47	609	82	34	14,26	23	9	11,95
	500 - 1 000	934	683	8 241	628	456	13,14	295	220	10,10
	1 000 - 3 000	335	482	4 929	169	230	11,54	151	224	9,56
	3 000 und mehr	99	1 069	8 724	27	273	10,33	47	484	8,54
	<b>zusammen</b>	<b>1 649</b>	<b>2 307</b>	<b>22 854</b>	<b>943</b>	<b>999</b>	<b>12,03</b>	<b>577</b>	<b>949</b>	<b>9,30</b>
2 - 5 000	unter 100	87	5	60	11	1	20,90	23	1	11,91
	100 - 300	84	17	356	44	9	23,55	23	5	16,69
	300 - 500	134	54	1 123	99	41	21,38	24	9	22,76
	500 - 1 000	1 058	776	13 616	754	550	18,17	288	215	16,45
	1 000 - 3 000	342	485	8 209	203	285	19,68	122	171	14,05
	3 000 und mehr	88	1 001	11 935	32	284	14,46	41	532	11,82
	<b>zusammen</b>	<b>1 793</b>	<b>2 338</b>	<b>35 299</b>	<b>1 143</b>	<b>1 170</b>	<b>17,80</b>	<b>521</b>	<b>933</b>	<b>13,43</b>
5 - 10 000	unter 100	188	9	182	39	2	18,09	34	2	27,88
	100 - 300	282	57	1 319	148	33	29,41	55	11	18,98
	300 - 500	386	159	3 744	287	119	26,30	74	30	16,65
	500 - 1 000	1 705	1 219	24 704	1 065	756	21,94	605	440	18,13
	1 000 - 3 000	598	905	17 397	295	433	24,78	251	384	15,41
	3 000 und mehr	215	3 138	38 246	51	573	23,12	96	1 577	10,82
	<b>zusammen</b>	<b>3 374</b>	<b>5 487</b>	<b>85 592</b>	<b>1 885</b>	<b>1 916</b>	<b>23,33</b>	<b>1 115</b>	<b>2 444</b>	<b>12,98</b>
10 - 20 000	unter 100	110	6	174	34	2	36,53	11	1	28,55
	100 - 300	202	41	1 248	123	26	33,14	34	8	34,52
	300 - 500	391	159	4 060	292	119	27,10	78	32	20,89
	500 - 1 000	1 551	1 113	26 342	1 194	855	24,85	327	238	20,28
	1 000 - 3 000	643	942	20 627	426	604	25,04	180	272	17,20
	3 000 und mehr	245	2 774	39 117	95	960	19,36	91	1 191	12,61
	<b>zusammen</b>	<b>3 142</b>	<b>5 035</b>	<b>91 568</b>	<b>2 164</b>	<b>2 566</b>	<b>23,03</b>	<b>721</b>	<b>1 742</b>	<b>14,63</b>
20 - 50 000	unter 100	173	8	173	37	2	30,16	32	1	17,87
	100 - 300	245	51	1 935	135	29	51,42	69	15	20,38
	300 - 500	435	175	5 758	320	128	37,14	94	39	23,44
	500 - 1 000	1 407	1 005	29 218	969	689	33,64	417	303	19,09
	1 000 - 3 000	641	995	28 022	397	595	32,14	183	283	21,99
	3 000 und mehr	259	3 605	75 771	71	579	39,68	119	1 996	21,46
	<b>zusammen</b>	<b>3 160</b>	<b>5 839</b>	<b>140 877</b>	<b>1 929</b>	<b>2 022</b>	<b>35,41</b>	<b>914</b>	<b>2 637</b>	<b>21,26</b>

## noch: 8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1969

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland								
		insgesamt			darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100 000	unter 100	121	6	161	27	1	41,17	10	1	28,30
	100 - 300	140	28	1 091	63	13	46,94	33	7	29,08
	300 - 500	189	75	2 656	128	51	39,05	39	16	31,38
	500 - 1 000	562	405	14 894	442	318	37,76	100	73	34,83
	1 000 - 3 000	265	409	12 568	164	241	35,00	73	121	28,98
	3 000 und mehr	156	1 840	35 630	46	436	32,54	53	411	20,57
	zusammen	1 433	2 763	67 000	870	1 060	35,17	308	629	24,22
100 - 200 000	unter 100	45	2	67	15	1	56,61	6	1	22,89
	100 - 300	103	23	1 441	73	17	70,28	20	5	34,15
	300 - 500	189	77	4 809	158	63	69,53	23	9	31,41
	500 - 1 000	354	254	14 414	308	219	60,87	40	30	29,84
	1 000 - 3 000	210	328	12 392	128	182	43,62	66	112	31,05
	3 000 und mehr	97	838	22 159	27	184	37,14	46	454	23,38
	zusammen	998	1 522	55 282	709	666	50,67	201	611	25,31
200 - 500 000	unter 100	59	3	161	20	1	125,19	8	1	25,34
	100 - 300	92	19	1 412	64	13	94,47	13	3	31,42
	300 - 500	137	56	3 794	110	45	73,27	17	7	44,29
	500 - 1 000	315	227	10 825	237	170	52,78	70	50	34,59
	1 000 - 3 000	197	314	13 324	136	206	49,96	30	50	28,03
	3 000 und mehr	112	2 178	51 714	47	596	36,29	23	670	24,06
	zusammen	912	2 797	81 230	614	1 031	44,18	161	781	25,21
500 000 und mehr	unter 100	66	3	157	33	2	71,20	1	.	.
	100 - 300	84	18	1 636	50	11	127,30	7	2	46,47
	300 - 500	89	36	2 918	68	28	95,57	10	4	38,50
	500 - 1 000	197	140	8 928	163	116	69,36	28	20	38,37
	1 000 - 3 000	133	214	14 356	101	159	79,57	22	38	33,76
	3 000 und mehr	96	2 628	56 016	32	459	45,84	39	290	13,34
	zusammen	665	3 039	84 011	447	775	59,32	107	1 354	14,40
Zusammen	unter 100	904	45	1 167	225	11	42,99	136	7	20,84
	100 - 300	1 344	278	10 756	728	157	51,53	304	65	24,40
	300 - 500	2 064	838	29 471	1 544	631	39,54	382	155	23,53
	500 - 1 000	8 083	5 822	151 183	5 760	4 128	28,91	2 170	1 589	19,07
	1 000 - 3 000	3 364	5 074	131 825	2 019	2 934	31,53	1 078	1 657	18,75
	3 000 und mehr	1 367	19 070	339 311	428	4 343	28,87	555	8 608	16,01
	Insgesamt	17 126	31 127	663 713	10 704	12 204	30,38	4 625	12 081	16,93

## 9. Baulandpreise nach

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungkerne . . . . .	3 080	8 178	28,36	2 031	2 509	49,99	616	2 954	19,84
2	Ballungsrandzonen . . . . .	3 145	6 856	25,80	2 316	2 931	36,62	578	2 658	21,17
3	Ländliche Zonen insgesamt . . . . .	10 901	16 093	15,84	6 357	6 764	20,40	3 431	6 469	13,86
4	davon Gemeinden mit 5 000 - 10 000 .	2 351	4 101	12,78	1 213	1 239	18,01	827	2 074	11,96
5	" " 10 000 - 20 000 .	1 982	2 747	16,86	1 257	1 394	19,16	538	988	15,60
6	" " 20 000 - 50 000 .	893	1 107	21,00	493	439	28,06	330	409	19,24
7	" " mehr als 50 000 Einwohnern . . .	23	108	27,10	21	101	27,71	1	.	.
8	Städtische Verflechtungsgebiete . . . .	2 834	4 336	21,27	1 646	1 818	27,71	846	1 599	18,32
9	Sonstige ländliche Zonen . . . . .	2 818	3 694	10,37	1 727	1 773	13,24	889	1 396	8,73
10	Insgesamt . . . . .	17 126	31 127	21,32	10 704	12 204	30,38	4 625	12 081	16,93

## 10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Ballungsbereiche										
1	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	179	170	25,39	163	168	96,14	-	-	-
2	Wohngebiet insgesamt . . . . .	2 728	6 109	29,46	1 841	2 270	47,28	602	2 898	19,81
3	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	298	298	50,94	267	289	51,34	-	-	-
4	" " offener "	2 430	5 811	28,36	1 574	1 981	46,69	602	2 898	19,81
Ballungsbereiche										
5	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	59	48	50,11	47	46	50,87	-	-	-
6	Wohngebiet insgesamt . . . . .	2 932	5 413	29,45	2 203	2 615	38,52	559	2 399	22,36
7	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	211	234	43,00	189	221	44,72	-	-	-
8	" " offener "	2 721	5 179	28,83	2 014	2 394	37,95	559	2 399	22,36
Ländliche										
9	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	111	87	55,70	104	85	54,85	-	-	-
10	Wohngebiet insgesamt . . . . .	9 117	12 373	17,20	5 321	5 749	21,20	3 060	5 543	14,75
11	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	427	327	26,70	380	320	26,57	-	-	-
12	" " offener "	8 690	12 046	16,94	4 941	5 429	20,89	3 060	5 543	14,75
Nordrhein-West										
13	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
14	Wohngebiet insgesamt . . . . .	14 777	23 895	23,11	9 365	10 634	31,03	4 221	10 839	17,78
15	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	936	860	39,55	836	831	40,02	-	-	-
16	" " offener "	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78

## Grundstücksarten und Strukturzonen 1969

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
433	2 715	17,64	132	1 751	17,77	286	756	20,46	15	209	6,43	1
251	1 267	10,46	82	1 047	9,15	162	200	16,74	7	20	16,49	2
1 113	2 860	9,53	247	2 112	10,06	841	702	7,85	25	45	10,87	3
311	789	6,71	59	508	6,50	243	271	7,18	9	9	4,87	4
187	364	10,12	52	263	10,69	134	92	8,69	1	.	.	5
70	259	11,79	17	230	11,42	51	24	13,11	2	.	.	6
1	.	.	1	.	.	-	-	-	-	-	-	7
342	919	13,65	86	789	13,38	254	128	14,51	2	.	.	8
202	525	5,03	32	318	6,03	159	187	3,15	11	20	6,58	9
1 797	6 842	12,92	461	4 910	12,62	1 289	1 658	14,67	47	274	7,88	10

## Baugebieten und Strukturzonen 1969

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
16	2	38,68	-	-	-	16	2	38,68	-	-	-	1
285	942	16,21	12	65	22,50	258	667	18,66	15	209	6,43	2
31	9	37,85	-	-	-	29	7	38,10	2	.	.	3
254	933	16,00	12	65	22,50	229	660	18,45	13	208	6,19	4
randzonen												
12	2	34,78	-	-	-	12	2	34,78	-	-	-	5
170	399	12,59	21	186	7,87	143	196	16,59	6	16	18,40	6
22	13	13,90	-	-	-	22	13	13,90	-	-	-	7
148	386	12,55	21	186	7,87	121	183	16,78	6	16	18,40	8
zonen insgesamt												
7	2	89,16	-	-	-	6	2	94,12	1	.	.	9
736	1 081	8,43	60	507	8,23	660	539	8,37	16	36	12,11	10
47	7	33,05	-	-	-	47	7	33,05	-	-	-	11
689	1 074	8,27	60	507	8,23	613	532	8,05	16	36	12,11	12
falten insgesamt												
35	7	53,80	-	-	-	34	6	54,09	1	.	.	13
1 191	2 422	12,14	93	758	9,37	1 061	1 402	14,42	37	262	7,96	14
100	29	25,88	-	-	-	98	27	25,22	2	.	.	15
1 091	2 393	11,98	93	758	9,37	963	1 375	14,20	35	260	7,78	16

## 11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von ..... bis unter .... qm		Bauland							
			insgesamt			davon				
						Baureifes Land			Rohbauland	
			Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm
Ballungs										
1	bis unter 100 . . . . .	212	11	40,71	81	4	76,72	21	1	26,60
2	100 - 300 . . . . .	350	74	66,25	222	48	85,15	60	13	33,61
3	300 - 500 . . . . .	482	195	62,45	380	155	70,83	66	26	35,20
4	500 - 1 000 . . . . .	1 032	740	51,72	821	585	56,77	184	135	33,85
5	1 000 - 3 000 . . . . .	645	1 013	42,99	416	610	52,55	156	266	30,60
6	3 000 und mehr . . . . .	359	6 145	21,58	111	1 107	40,46	129	2 512	17,72
7	zusammen	3 080	8 178	28,36	2 031	2 509	49,99	616	2 953	19,84
Ballungs										
8	bis unter 100 . . . . .	131	7	28,84	59	3	32,27	6	1	21,42
9	100 - 300 . . . . .	317	68	35,16	226	50	40,11	48	11	24,01
10	300 - 500 . . . . .	512	207	35,93	440	177	37,56	53	22	27,69
11	500 - 1 000 . . . . .	1 262	895	37,14	1 050	741	39,21	197	144	27,33
12	1 000 - 3 000 . . . . .	635	987	32,34	425	640	37,27	163	257	23,41
13	3 000 und mehr . . . . .	288	4 693	21,67	116	1 320	34,60	111	2 223	20,44
14	zusammen	3 145	6 857	25,80	2 316	2 931	36,62	578	2 658	21,17
Ländliche										
15	bis unter 100 . . . . .	561	28	19,62	85	5	24,92	109	6	19,76
16	100 - 300 . . . . .	677	136	25,55	280	59	33,43	196	41	21,60
17	300 - 500 . . . . .	1 070	436	22,59	724	298	24,49	263	106	19,72
18	500 - 1 000 . . . . .	5 789	4 187	19,03	3 889	2 802	20,36	1 789	1 309	16,63
19	1 000 - 3 000 . . . . .	2 084	3 074	18,33	1 178	1 684	21,75	759	1 134	14,92
20	3 000 und mehr . . . . .	720	8 231	12,76	201	1 916	18,23	315	3 873	12,36
21	zusammen	10 901	16 092	15,84	6 357	6 764	20,40	3 431	6 469	13,86
Nordrhein-Westfalen										
22	bis unter 100 . . . . .	904	45	25,85	225	11	42,99	136	7	20,84
23	100 - 300 . . . . .	1 344	278	38,74	728	157	51,53	304	65	24,40
24	300 - 500 . . . . .	2 064	838	35,18	1 544	631	39,54	382	155	23,53
25	500 - 1 000 . . . . .	8 083	5 822	25,97	5 760	4 128	28,91	2 170	1 589	19,07
26	1 000 - 3 000 . . . . .	3 364	5 074	25,98	2 019	2 934	31,53	1 078	1 657	18,75
27	3 000 und mehr . . . . .	1 367	19 070	17,79	428	4 343	28,87	555	8 608	16,01
28	zusammen	17 126	31 127	21,32	10 704	12 204	30,38	4 625	12 081	16,93

## Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1969

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
110	6	21,31	3	0	31,23	107	5	21,05	-	-	-	1
68	12	27,11	3	1	38,43	63	12	26,65	2	.	.	2
36	14	21,57	5	2	23,46	31	12	21,25	-	-	-	3
27	19	23,68	8	6	28,06	16	11	20,26	3	2	28,88	4
73	138	24,52	38	79	25,61	31	52	22,47	4	7	27,80	5
119	2 526	17,15	75	1 663	17,34	38	663	20,18	6	200	5,45	6
433	2 715	17,64	132	1 751	17,77	286	755	20,46	15	209	6,43	7
randzonen												
66	3	26,32	1	.	.	65	3	26,64	-	-	-	8
43	7	18,04	2	.	.	41	7	16,86	-	-	-	9
19	7	20,93	3	1	16,56	15	5	22,78	1	.	.	10
15	10	25,65	5	3	33,46	9	6	21,68	1	.	.	11
47	90	22,82	25	50	24,45	20	36	17,89	2	.	.	12
61	1 150	9,21	46	993	8,28	12	143	15,78	3	15	8,17	13
251	1 267	10,46	82	1 047	9,15	162	200	16,74	7	19	16,49	14
Zonen insgesamt												
367	17	18,12	11	1	15,62	354	17	18,21	2	.	.	15
201	36	17,26	10	2	15,90	187	33	17,32	4	1	18,87	16
83	32	14,29	6	2	23,82	75	29	13,72	2	.	.	17
111	76	11,19	9	6	17,38	96	64	9,29	6	5	27,83	18
147	256	10,92	64	119	14,77	76	127	7,37	7	11	10,41	19
204	2 442	9,10	147	1 982	9,74	53	432	6,26	4	28	7,83	20
1 113	2 859	9,53	247	2 112	10,06	841	702	7,85	25	45	10,87	21
insgesamt												
543	27	19,83	15	1	17,86	526	25	19,90	2	.	.	22
312	56	19,58	15	3	22,88	291	52	19,38	6	1	19,11	23
138	52	17,11	14	6	22,09	121	46	16,73	3	1	7,50	24
153	105	14,87	22	15	24,84	121	82	11,71	10	8	27,89	25
267	483	17,00	127	247	20,18	127	215	12,80	13	21	22,64	26
384	6 119	12,44	268	4 638	12,15	103	1 238	14,81	13	243	5,89	27
1 797	6 842	12,92	461	4 910	12,62	1 289	1 658	14,67	47	274	7,88	28

## 12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen						
			davon						
			insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen

## Ballungskerne

Natürliche Personen	Fälle	1 487	562	56	14	317	40	39	96
	Fläche 1 000 qm	1 296	2 898	490	201	1 131	282	301	492
	Preis DM/qm	47,81	24,57	20,28	26,44	16,64	36,19	31,22	35,55
Juristische Personen insgesamt	Fälle	721	310	20	3	102	41	11	133
	Fläche 1 000 qm	987	2 997	104	4	1 076	379	186	1 247
	Preis DM/qm	34,76	21,52	24,97	18,75	14,09	31,79	17,54	25,13
Bund	Fälle	11	5	-	-	3	1	-	1
	Fläche 1 000 qm	15	6	-	-	1	.	-	.
	Preis DM/qm	21,48	29,74	-	-	36,69	.	-	.
Land	Fälle	8	3	-	-	1	-	1	1
	Fläche 1 000 qm	4	17	-	-	.	-	.	.
	Preis DM/qm	27,66	12,95	-	-	.	-	.	.
Gemeinden	Fälle	402	121	6	1	1	30	3	80
	Fläche 1 000 qm	594	1 324	19	.	.	284	130	888
	Preis DM/qm	34,04	25,87	58,93	.	.	33,45	18,13	23,86
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	69	33	-	-	22	-	1	10
	Fläche 1 000 qm	44	270	-	-	260	-	.	6
	Preis DM/qm	61,83	7,17	-	-	6,58	-	.	21,87
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	15	15	-	-	3	1	4	7
	Fläche 1 000 qm	10	83	-	-	1	.	35	47
	Preis DM/qm	40,47	18,39	-	-	10,67	.	16,93	19,61
Sonstige juristische Personen	Fälle	216	133	14	2	72	9	2	34
	Fläche 1 000 qm	320	1 299	85	.	813	92	.	304
	Preis DM/qm	32,85	20,33	17,40	.	16,41	26,81	.	29,74

## Ballungsrandzonen

Natürliche Personen	Fälle	1 957	388	15	23	193	29	32	96
	Fläche 1 000 qm	2 154	2 668	43	24	514	418	527	1 143
	Preis DM/qm	31,93	26,53	10,88	11,63	19,16	31,32	52,69	16,93
Juristische Personen insgesamt	Fälle	653	147	4	5	39	27	13	59
	Fläche 1 000 qm	745	1 289	12	35	264	131	264	583
	Preis DM/qm	23,16	15,55	11,74	27,30	10,53	34,05	19,16	11,41
Bund	Fälle	10	8	-	-	4	-	-	4
	Fläche 1 000 qm	12	16	-	-	1	-	-	15
	Preis DM/qm	12,07	14,71	-	-	9,70	-	-	14,90
Land	Fälle	2	3	-	-	1	1	-	1
	Fläche 1 000 qm	.	11	-	-	.	.	-	.
	Preis DM/qm	.	6,59	-	-	.	.	-	.
Gemeinden	Fälle	416	56	1	2	1	17	4	31
	Fläche 1 000 qm	464	340	.	.	.	84	22	207
	Preis DM/qm	18,63	22,17	.	.	.	33,50	39,75	13,77
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	63	17	-	-	8	3	1	5
	Fläche 1 000 qm	62	77	-	-	36	13	.	27
	Preis DM/qm	35,80	15,00	-	-	11,60	29,03	.	12,43
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	21	5	-	-	2	-	2	1
	Fläche 1 000 qm	19	36	-	-	.	-	.	.
	Preis DM/qm	53,31	34,93	-	-	.	-	.	.
Sonstige juristische Personen	Fälle	141	58	3	3	23	6	6	17
	Fläche 1 000 qm	188	808	8	15	205	31	227	322
	Preis DM/qm	27,84	12,07	6,89	6,12	10,96	38,80	13,43	9,63



## Erwerbern und Strukturzonen 1969

Verkäuferer	Merkmal	Erwerber								
		Natürliche Personen	Juristische Personen							
			insgesamt	davon					Nicht- gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	Sonstige juristische Personen
				Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen			
Ländliche Zonen insgesamt										
Natürliche Personen	Fälle	5 751	1 579	142	167	929	57	72	212	
	Fläche 1 000 qm	6 318	5 122	179	371	2 874	696	326	676	
	Preis DM/qm	18,34	14,06	11,56	10,31	10,99	22,01	23,07	17,31	
Juristische Personen insgesamt	Fälle	3 294	277	20	13	73	50	17	104	
	Fläche 1 000 qm	3 211	1 442	34	17	222	224	51	894	
	Preis DM/qm	13,75	15,83	15,19	6,97	16,80	19,90	37,11	13,56	
Bund	Fälle	14	8	-	1	3	-	-	4	
	Fläche 1 000 qm	9	18	-	.	7	-	-	11	
	Preis DM/qm	23,36	19,40	-	.	35,08	-	-	9,77	
Land	Fälle	51	12	1	-	9	1	-	1	
	Fläche 1 000 qm	42	11	.	-	8	.	-	.	
	Preis DM/qm	12,04	6,02	.	-	4,39	.	-	.	
Gemeinden	Fälle	2 522	130	10	2	2	38	9	69	
	Fläche 1 000 qm	2 440	976	12	.	.	197	25	728	
	Preis DM/qm	12,65	12,87	28,73	.	.	18,24	28,61	10,64	
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	Fälle	338	30	5	-	12	6	-	7	
	Fläche 1 000 qm	316	86	1	-	50	12	-	23	
	Preis DM/qm	13,35	25,92	18,70	-	19,87	38,26	-	32,42	
Nichtgemeinnützige freie Wohnungs- unternehmen	Fälle	45	7	-	-	2	-	4	1	
	Fläche 1 000 qm	47	13	-	-	.	-	12	.	
	Preis DM/qm	30,10	29,96	-	-	.	-	23,44	.	
Sonstige juristische Personen	Fälle	324	90	4	10	45	5	4	22	
	Fläche 1 000 qm	357	339	21	6	154	14	14	129	
	Preis DM/qm	19,43	21,41	7,29	8,69	14,84	27,41	63,99	26,90	

## 13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1969

Preisgruppe je qm  von ..... bis unter ..... DM	Ballungs- kerne	Ballungs- randzonen	Ländliche Zonen insgesamt	Gemeinden mit ..... bis unter .....				Städtische Ver- flechtungs- gebiete	Sonstige ländliche Zonen	Nordrhein- Westfalen insgesamt
				10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	mehr als 50 000			
				Einwohnern						
Fälle										
unter 1 ..	3	-	22	2	2	-	-	1	17	25
1 - 2 ..	5	11	85	17	19	-	-	12	37	101
2 - 5 ..	21	48	698	169	106	16	-	72	335	767
5 - 10 ..	100	139	1 785	378	318	84	1	227	777	2 024
10 - 15 ..	176	260	2 322	559	347	133	2	511	770	2 758
15 - 20 ..	229	277	1 892	453	303	200	2	465	469	2 398
20 - 25 ..	268	358	1 466	360	268	143	4	497	194	2 092
25 - 30 ..	271	347	869	172	212	88	6	310	81	1 487
30 - 35 ..	331	371	605	116	153	58	3	209	66	1 307
35 - 40 ..	225	269	332	45	93	46	2	124	22	826
40 - 45 ..	274	292	255	30	67	38	1	103	16	821
45 - 50 ..	182	167	112	9	19	15	-	65	4	461
50 - 75 ..	571	463	305	16	65	40	2	158	24	1 339
75 - 100 ..	202	75	72	7	3	19	-	42	1	349
100 - 150 ..	137	52	49	10	4	7	-	26	2	238
150 - 200 ..	35	9	12	6	2	-	-	3	1	56
200 - 300 ..	22	6	13	-	1	4	-	7	1	41
300 - 400 ..	9	1	1	-	-	-	-	1	-	11
400 - 500 ..	9	-	2	-	-	1	-	-	1	11
500 und mehr ..	10	-	4	2	-	1	-	1	-	14
Insgesamt	3 080	3 145	10 901	2 351	1 982	893	23	2 834	2 818	17 126

